

La Rochelle

Des bains de mer au quartier de la Genette



Située hors des murs, le Mail est la première promenade de la ville

En 1826, confrontés à la crise économique qui touche la ville, les notables rochelais décident la création des *Bains Marie-Thérèse* à l'écart de la plage. Ce luxueux établissement de bains est tout autant destiné à la clientèle locale aisée qu'à de riches curistes français et étrangers.

L'édifice comporte des salles de bains chauds, des chambres et des salons (jeux, spectacles). Une chaussée dallée permet aux baigneurs d'accéder à la mer. Un jardin anglais et une digue-promenade sont aménagés parallèlement au Mail, lequel est par la suite prolongé jusqu'aux portes de la ville.

1826-1880 : Les débuts du balnéaire

Au début du XVIII^e siècle, la ville enfermée dans ses fortifications, aménage une promenade à l'ouest de ses murs, en bord de mer. La pratique du jeu du mail (croquet), donne son nom à cette allée. Jusqu'au début du XIX^e siècle, cet espace ne comporte que quelques fermes isolées (La Genette, Port Neuf...). Sur la côte, au bout des remparts, se trouve une étroite plage de sable, lieu de baignade des « gens du peuple ».



Au milieu du XIX^e siècle, la grande bourgeoisie fréquente les établissements de bains Marie-Thérèse et Jagueneaud



Les Bains Barreau accueillent une clientèle plus modeste sur la plage de la Concurrence

▶ 1850

▶ 1890



1880-1900 : L'extension urbaine vers l'ouest

Les travaux du port de La Pallice (1881-1890), le déclassement des fortifications et l'assainissement des marais qui les bordaient (création en 1887 du Parc Charruyer) permettent à la ville de s'étendre vers l'ouest. L'urbanisation s'effectue à partir de deux nouveaux boulevards : l'avenue Jean Guittou reliant La Rochelle à La Pallice et l'avenue Coligny, qui rejoint les bains du Mail. Une partie de la bourgeoisie rochelaise fuit alors le vieux centre pour s'installer progressivement à La Genette. Le développement de ce quartier est aussi favorisé par l'attrait touristique croissant de La Rochelle. En effet, le quartier des bains du Mail devient un lieu de villégiature, proche du centre historique et de ses monuments, dont l'accès est facilité par le tramway à partir de 1901. Le casino des *Bains Marie-Thérèse* et l'organisation de fêtes nautiques animent la ville, en particulier durant l'été.

Dans les années 1850, s'ouvrent trois nouveaux établissements de bains concurrents : les *Bains Jagueneaud (Richelieu)* et les *Bains Barreau et Louise*, plus populaires.

Ces derniers s'implantent sur la plage publique qui prend alors le nom de plage de la Concurrence.



L'ouverture en 1857 de la gare du Paris-Orléans, rapproche La Rochelle de la clientèle parisienne